

Индивидуальный предприниматель Осипенко Р.Л.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**предназначенная для раздела земельного участка с кадастровым номером
11:05:0107021:255, площадью 177486 кв. м в районе дома №1/11 по ул.Пермской,
мкр.Кочпон-Чит в г.Сыктывкаре**

**Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-
планировочное бюро» г. Сыктывкар**

Индивидуальный предприниматель


Р.Л. Осипенко



Сыктывкар, 2017

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Содержание проекта	2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Введение	3
2	Цели и задачи	3
3	Общие сведения о территории	4
4	Анализ современного состояния территории	5
5	Характеристика развития территории	6
6	Проектные решения	7
7	Экспликация образуемых земельных участков	8
8	Экспликация образуемых частей земельных участков	11
9	Каталог координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков	12
10	Каталог координат поворотных точек границ проектируемых частей земельных участков	20
Графическая часть		
Лист 1	Схема расположения проектируемой территории, М 1:10000	21
Лист 2	Чертёж красных линий, М 1:2000	22
Лист 3	Чертёж межевания территории, М 1:2000	23
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Графическая часть		
Лист 1	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара, М 1:2000	24
Лист 2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план), М 1:2000	25
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	26
ПРИЛОЖЕНИЕ		
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.07.2016г. № 7/2001	27

1. Введение

Проект межевания территории, предназначенный для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:255 площадью 177486 кв. м в районе дома №1/11 по ул. Пермской мкр. Кочпон-Чит в г. Сыктывкаре, разработан по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» на основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.07.2016 №7/2001 «О подготовке проектов межевания территории».

Проект межевания выполнен на основании исходных данных в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНПП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 30.04.2010г. №31/04-560.
- Кадастровый план территории квартала 11:05:0107021 от 19.04.2017 № 11/ИСХ/17-120569.

2. Цели и задачи

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для раздела земельного участка в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (для размещения существующих и планируемых к строительству объектов капитального строительства, территорий общего пользования, проездов).

Образуемые земельные участки должны обеспечить эффективное использование данной территории, вписаться в существующую транспортную инфраструктуру и способствовать устойчивому развитию города Сыктывкар.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельного участка необходимо учитывать существующие границы ранее образованных землепользований.

3. Общие сведения о территории

Объект расположен в северо-западной части России, в центральной части Республики Коми, в городе Сыктывкаре, в мкр. Кочпон-Чит. Площадь проектируемой территории составляет 177486 кв. м. Климат района умеренно-континентальный. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов солнечной активности, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности и пр.

Суровость климата, особенно в зимнее время, усиливается ветрами, которые сопровождаются метелями и снегопадами. С циклонами, приходящими с Атлантики, связана пасмурная с осадками погода, теплая, иногда с оттепелями зимой, и прохладная летом. Арктические воздушные массы в любое время года сопровождаются сухими северо-восточными ветрами, приносящими похолодание. Со стороны Сибири зимой приходит континентальный воздух, принося сухую морозную погоду. С юга и юго-востока поступают преимущественно континентальные воздушные массы воздуха, охлажденные зимой и прогретые летом. Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость. В целом район характеризуется коротким тёплым летом и длинной, умеренной холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Город Сыктывкар приравнен к районам Крайнего Севера.

Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 1,3 °С;
абсолютный минимум	– минус 46,6 °С;
абсолютный максимум	– плюс 35,3 °С;
количество осадков за год	– 560 мм.
Число дней с устойчивым снежным покровом	– 164.
Среднее число дней с метелями	– 30.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С:

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-15,2	-13,2	-5,3	1,5	8,2	14,3	17,2	13,6	7,9	1,0	-6,7	-11,9	1,0

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99* и «Пособию к СНиП 2.02.01-83*» составляет: для глин и суглинков - 1.73 м., для песков мелких и супесей - 2.08 м.

Сейсмичность района – менее 5 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

4. Анализ современного состояния территории

Проектируемая территория расположена:

- на землях населенных пунктов МО ГО «Сыктывкар»;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами) и Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемая территория, застроена трёхэтажными многоквартирными жилыми домами. Элемент планировочной структуры ограничен: с севера – проезжей частью ул. Пермская, с юга – железной дорогой, с запада – земельными участками индивидуальных жилых домов мкр. Чит, с востока – пустырьём.

Транспортная сеть развита, обустроена тротуарами и имеет асфальтобетонное покрытие проезжей части, связь данной территории с остальными районами города может осуществляться по улице Пермская.

Рельеф площадки спокойный, с пологим и ровным уклоном от ул.Пермская до железной дороги. Самая низкая отметка – 86,4 м. Самая высокая отметка – 97,7 м (в балтийской системе высот). Перепад отметок по высоте составляет – 11,3 м.

5. Характеристика развития территории

Территориальная зона, в которой расположен объект, предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков способствующих развитию данного микрорайона. На территориях, свободных от объектов капитального строительства, зданий строений и сооружений планируется формирование земельных участков для размещения следующих объектов:

- детское дошкольное учреждение, совмещенное с начальной общеобразовательной школой,
- спортивная площадка,
- физкультурно-оздоровительный комплекс,
- амбулаторно-поликлиническое учреждение,
- отдельно стоящие объекты торговли,
- гаражи-стоянки.

6. Проектные решения.

Проектом межевания территории сформированы границы земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства. Проектное решение по межеванию территории представлено на чертежах проекта межевания (основная часть).

Земельные участки с обозначением :ЗУ17, :ЗУ18 и :ЗУ20 не имеют доступа к землям общего пользования. Проектом предусмотрены части земельных участков :ЗУ13/чзу1, :ЗУ16/чзу1, :ЗУ19/чзу1, образованные в целях обеспечения прохода и проезда.

Постановку земельных участков на государственные кадастровый учет необходимо проводить в два этапа:

1 этап: Формирование межевого план по образованию 43 земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2,..., :ЗУ33, :ЗУ35, :ЗУ36,..., :ЗУ44 путем раздела земельного участка с КН 11:05:0107021:255. Поле осуществления постановки данных ЗУ на ГКУ, делимый ЗУ прекратит своё существование и освободит площади необходимые для образования новых земельных участков, границы которых выходят за пределы проектируемой территории.

2 этап: Формирование двух межевых планов по образованию земельных участков :ЗУ34 и :ЗУ45.

7. Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Адрес	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту межевания территории, кв. м.
:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 28	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4643
:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 26	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4359
:ЗУ3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 24	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4729
:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 22	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	5464
:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 20	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	2459
:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 18	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	2656
:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 16	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	2853
:ЗУ8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 10	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	2584
:ЗУ9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 14	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	3111
:ЗУ10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 12	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	2673
:ЗУ11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4253
:ЗУ12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 6	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	2929
:ЗУ13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 9	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4198
:ЗУ14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 1	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	2891

:ЗУ15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 3	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4426
:ЗУ16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 5	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	3824
:ЗУ17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4649
:ЗУ18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 11	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4999
:ЗУ19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 13	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4155
:ЗУ20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4930
:ЗУ21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 17	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4660
:ЗУ22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 19	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4581
:ЗУ23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 21	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	5359
:ЗУ24	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 23	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	5411
:ЗУ25	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 25	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4499
:ЗУ26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 27	Ж-2	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа	4380
:ЗУ27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Коммунальное обслуживание	130
:ЗУ28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Коммунальное обслуживание	44
:ЗУ29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой	9125
:ЗУ30	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Спортивная площадка	3845

:ЗУ31	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 14/1	Ж-2	Отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м.	1670
:ЗУ32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м.	2764
:ЗУ33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Отдельно стоящие объекты торговли, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)	763
:ЗУ34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Коммунальное обслуживание	101
:ЗУ35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Коммунальное обслуживание	67
:ЗУ36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Амбулаторно- поликлинические учреждения	2291
:ЗУ37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Физкультурно- оздоровительный комплекс	3840
:ЗУ38	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 3/1	Ж-2	Коммунальное обслуживание (КНС)	1356
:ЗУ39	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Гаражи-стоянки	3796
:ЗУ40	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Коммунальное обслуживание	100
:ЗУ41	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7/1	Ж-2	Коммунальное обслуживание (котельная)	126
:ЗУ42	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8/1	Ж-2	Коммунальное обслуживание (котельная)	146
:ЗУ43	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15/1	Ж-2	Коммунальное обслуживание (котельная)	119
:ЗУ44	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2	Коммунальное обслуживание	40
:ЗУ45	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы	Ж-2, Ж-3, Т-2	Автомобильный транспорт	31425

8. Экспликация образуемых частей земельных участков

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Обозначение образуемой части	Характеристика части	Площадь части земельного участка, кв. м.
:ЗУ13	:ЗУ13/чзу1	Часть земельного участка, образованная в целях обеспечения прохода и проезда	454
:ЗУ16	:ЗУ16/чзу1	Часть земельного участка, образованная в целях обеспечения прохода и проезда	1161
:ЗУ19	:ЗУ19/чзу1	Часть земельного участка, образованная в целях обеспечения прохода и проезда	1839

9. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь: 4643 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	10878.07	14715.14
2	10869.97	14745.83
3	10869.66	14748.36
4	10742.37	14711.12
5	10732.62	14688.28
6	10750.71	14685.60
7	10767.78	14684.04
8	10777.48	14685.72

Обозначение участка :ЗУ2		
Площадь: 4359 кв.м.		
№№ точек	X	Y
3	10869.66	14748.36
9	10865.28	14784.18
10	10751.48	14750.89
11	10754.68	14739.95
4	10742.37	14711.12

Обозначение участка :ЗУ3		
Площадь: 4729 кв.м.		
№№ точек	X	Y
9	10865.28	14784.18
12	10862.85	14804.08
13	10866.21	14824.46
14	10740.70	14787.75
10	10751.48	14750.89

Обозначение участка :ЗУ4		
Площадь: 5464 кв.м.		
№№ точек	X	Y
13	10866.21	14824.46
15	10868.77	14839.98
16	10864.12	14842.06
17	10851.62	14847.67
18	10821.33	14846.97
19	10776.40	14865.83
20	10768.15	14869.27
21	10737.80	14797.67
14	10740.70	14787.75

Обозначение участка :ЗУ5		
Площадь: 2459 кв.м.		
№№ точек	X	Y
17	10851.62	14847.67
22	10860.54	14868.67
23	10802.82	14892.72
24	10801.55	14889.74
25	10789.00	14894.93
19	10776.40	14865.83
18	10821.33	14846.97

Обозначение участка :ЗУ6		
Площадь: 2656 кв.м.		
№№ точек	X	Y
22	10860.54	14868.67
26	10877.14	14907.77
27	10819.42	14931.82
23	10802.82	14892.72

Обозначение участка :ЗУ7		
Площадь: 2853 кв.м.		
№№ точек	X	Y
26	10877.14	14907.77
28	10894.97	14949.78
29	10837.27	14973.82
30	10827.54	14950.92
27	10819.42	14931.82

Обозначение участка :ЗУ8		
Площадь: 2584 кв.м.		
№№ точек	X	Y
28	10894.97	14949.78
31	10909.63	14984.31
32	10843.91	15011.69
33	10833.22	14986.06
34	10841.08	14982.78
29	10837.27	14973.82

Обозначение участка :ЗУ9		
Площадь: 3111 кв.м.		
№№ точек	X	Y
24	10801.55	14889.74
23	10802.82	14892.72
27	10819.42	14931.82
30	10827.54	14950.92
35	10784.40	14968.89
36	10760.59	14913.16
37	10758.29	14907.77
25	10789.00	14894.93

Обозначение участка :ЗУ10		
Площадь: 2673 кв.м.		
№№ точек	X	Y
30	10827.54	14950.92
29	10837.27	14973.82
34	10841.08	14982.78
33	10833.22	14986.06
32	10843.91	15011.69
38	10808.92	15026.27
35	10784.40	14968.89

Обозначение участка :ЗУ11		
Площадь: 4253 кв.м.		
№№ точек	X	Y
31	10909.63	14984.31
39	10923.92	15017.97
40	10897.40	15029.24
41	10899.32	15033.74
42	10825.29	15064.58
43	10818.54	15048.78
44	10828.75	15044.43
45	10823.57	15032.30
46	10813.35	15036.65
38	10808.92	15026.27
32	10843.91	15011.69

Обозначение участка :ЗУ12		
Площадь: 2929 кв.м.		
№№ точек	X	Y
41	10899.32	15033.74
47	10914.65	15069.64
48	10901.68	15075.01
49	10861.26	15091.86
50	10833.57	15083.97
42	10825.29	15064.58

Обозначение участка :ЗУ13		
Площадь: 4198 кв.м.		
№№ точек	X	Y
51	10718.03	14907.13
52	10718.70	14908.71
53	10726.06	14911.66
54	10751.88	14922.03
55	10786.08	15002.09
56	10756.51	15014.77
57	10752.91	15006.36
58	10745.12	15009.69
59	10724.59	14961.64
60	10718.94	14948.42
61	10714.16	14937.23
62	10709.68	14926.73
63	10703.88	14913.16

Обозначение участка :ЗУ14		
Площадь: 2891 кв.м.		
№№ точек	X	Y
55	10786.08	15002.09
64	10821.45	15084.88
65	10791.95	15097.48
66	10773.38	15054.14
67	10763.43	15030.91
68	10757.86	15017.92
56	10756.51	15014.77

Обозначение участка :ЗУ15		
Площадь: 4426 кв.м.		
№№ точек	X	Y
66	10773.38	15054.14
65	10791.95	15097.48
69	10750.00	15115.40
70	10705.60	15134.37
71	10687.09	15091.01
72	10696.23	15087.10

Обозначение участка :ЗУ16		
Площадь: 3824 кв.м.		
№№ точек	X	Y
73	10666.68	15043.20
74	10683.13	15081.73
71	10687.09	15091.01
70	10705.60	15134.37
75	10696.07	15138.44
76	10677.94	15146.19
77	10639.95	15087.98
78	10625.85	15063.68
79	10624.44	15061.25
80	10657.15	15047.27

Обозначение участка :ЗУ17		
Площадь: 4649 кв.м.		
№№ точек	X	Y
57	10752.91	15006.36
56	10756.51	15014.77
68	10757.86	15017.92
81	10749.66	15021.43
82	10755.21	15034.43
67	10763.43	15030.91
66	10773.38	15054.14
72	10696.23	15087.10
83	10692.30	15077.84
74	10683.13	15081.73
73	10666.68	15043.20
58	10745.12	15009.69

Обозначение участка :ЗУ18		
Площадь: 4999 кв.м.		
№№ точек	X	Y
59	10724.59	14961.64
58	10745.12	15009.69
73	10666.68	15043.20
80	10657.15	15047.27
84	10636.62	14999.22

Обозначение участка :ЗУ19		
Площадь: 4155 кв.м.		
№№ точек	X	Y
85	10615.87	14950.63
84	10636.62	14999.22
80	10657.15	15047.27
79	10624.44	15061.25
86	10621.68	15056.50
87	10584.33	14992.17
88	10577.67	14976.56
89	10600.66	14966.74
90	10597.18	14958.59

Обозначение участка :ЗУ20		
Площадь: 4930 кв.м.		
№№ точек	X	Y
63	10703.88	14913.16
62	10709.68	14926.73
91	10700.10	14930.83
92	10704.57	14941.33
61	10714.16	14937.23
60	10718.94	14948.42
59	10724.59	14961.64
84	10636.62	14999.22
85	10615.87	14950.63
93	10635.07	14942.45

Обозначение участка :ЗУ21		
Площадь: 4660 кв.м.		
№№ точек	X	Y
94	10697.70	14859.55
51	10718.03	14907.13
63	10703.88	14913.16
93	10635.07	14942.45
95	10614.79	14894.97

Обозначение участка :ЗУ22		
Площадь: 4581 кв.м.		
№№ точек	X	Y
96	10591.36	14840.13
95	10614.79	14894.97
93	10635.07	14942.45
85	10615.87	14950.63
90	10597.18	14958.59
97	10553.49	14856.31

Обозначение участка :ЗУ23		
Площадь: 5359 кв.м.		
№№ точек	X	Y
98	10674.27	14804.71
94	10697.70	14859.55
95	10614.79	14894.97
96	10591.36	14840.13
99	10598.51	14837.08

100	10599.86	14840.24
101	10604.47	14838.26
102	10603.12	14835.11

Обозначение участка :ЗУ24		
Площадь: 5411 кв.м.		
№№ точек	X	Y
103	10650.60	14749.29
98	10674.27	14804.71
102	10603.12	14835.11
104	10601.33	14830.91
105	10596.72	14832.89
99	10598.51	14837.08
96	10591.36	14840.13
106	10567.68	14784.71

Обозначение участка :ЗУ25		
Площадь: 4499 кв.м.		
№№ точек	X	Y
107	10548.45	14739.68
106	10567.68	14784.71
96	10591.36	14840.13
97	10553.49	14856.31
108	10510.56	14755.84

Обозначение участка :ЗУ26		
Площадь: 4380 кв.м.		
№№ точек	X	Y
109	10632.33	14706.54
103	10650.60	14749.29
106	10567.68	14784.71
107	10548.45	14739.68
110	10604.28	14715.80

Обозначение участка :ЗУ27		
Площадь: 130 кв.м.		
№№ точек	X	Y
111	10890.56	14669.94
112	10887.70	14679.35
113	10874.65	14675.56
114	10877.89	14666.46

Обозначение участка :ЗУ28		
Площадь: 44 кв.м.		
№№ точек	X	Y
115	10877.52	14692.08
116	10876.70	14694.94
117	10875.74	14694.66
118	10874.88	14697.68
119	10868.82	14695.95
120	10869.69	14692.89
121	10868.73	14692.61
122	10869.53	14689.80

Обозначение участка :ЗУ29		
Площадь: 9125 кв.м.		
№№ точек	X	Y
5	10732.62	14688.28
4	10742.37	14711.12
11	10754.68	14739.95
10	10751.48	14750.89
14	10740.70	14787.75
21	10737.80	14797.67
123	10692.10	14817.17
124	10643.56	14703.55
125	10661.79	14698.80

Обозначение участка :ЗУ30		
Площадь: 3845 кв.м.		
№№ точек	X	Y
21	10737.80	14797.67
20	10768.15	14869.27
126	10722.49	14888.30
123	10692.10	14817.17

Обозначение участка :ЗУ31		
Площадь: 1670 кв.м.		
№№ точек	X	Y
19	10776.40	14865.83
25	10789.00	14894.93
37	10758.29	14907.77
127	10752.84	14910.04
128	10727.41	14899.82

126	10722.49	14888.30
20	10768.15	14869.27

Обозначение участка :ЗУ32		
Площадь: 2764 кв.м.		
№№ точек	X	Y
39	10923.92	15017.97
129	10954.76	15090.66
130	10917.59	15106.39
131	10914.91	15106.75
48	10901.68	15075.01
47	10914.65	15069.64
40	10897.40	15029.24

Обозначение участка :ЗУ33		
Площадь: 763 кв.м.		
№№ точек	X	Y
48	10901.68	15075.01
131	10914.91	15106.75
132	10912.86	15106.56
49	10861.26	15091.86

Обозначение участка :ЗУ34		
Площадь: 101 кв.м.		
№№ точек	X	Y
133	10970.73	15104.76
134	10973.79	15110.07
135	10959.52	15118.29
136	10956.46	15112.98

Обозначение участка :ЗУ35		
Площадь: 67 кв.м.		
№№ точек	X	Y
137	10853.27	15105.10
138	10851.01	15112.97
139	10847.24	15111.90
140	10843.06	15110.72
141	10845.43	15102.89

Обозначение участка :ЗУ36		
Площадь: 2291 кв.м.		
№№ точек	X	Y
141	10845.43	15102.89
140	10843.06	15110.72
139	10847.24	15111.90
142	10841.44	15132.44
143	10794.98	15155.55
144	10779.34	15119.18
145	10827.14	15098.75
146	10828.57	15098.14

Обозначение участка :ЗУ37		
Площадь: 3840 кв.м.		
№№ точек	X	Y
144	10779.34	15119.18
143	10794.98	15155.55
147	10707.87	15192.04
148	10686.26	15158.94
149	10750.00	15131.71

Обозначение участка :ЗУ38		
Площадь: 1356 кв.м.		
№№ точек	X	Y
148	10686.26	15158.94
147	10707.87	15192.04
150	10676.13	15205.34
151	10667.03	15192.91
152	10654.17	15172.65
153	10672.25	15164.93

Обозначение участка :ЗУ39		
Площадь: 3796 кв.м.		
№№ точек	X	Y
154	10563.87	14982.45
155	10570.89	14998.90
156	10627.17	15095.85
153	10672.25	15164.93
152	10654.17	15172.65
157	10640.57	15151.24
158	10545.08	14990.48

Обозначение участка :ЗУ40		
Площадь: 100 кв.м.		
№№ точек	X	Y
83	10692.30	15077.84
72	10696.23	15087.10
71	10687.09	15091.01
74	10683.13	15081.73

Обозначение участка :ЗУ41		
Площадь: 126 кв.м.		
№№ точек	X	Y
68	10757.86	15017.92
67	10763.43	15030.91
82	10755.21	15034.43
81	10749.66	15021.43

Обозначение участка :ЗУ42		
Площадь: 146 кв.м.		
№№ точек	X	Y
45	10823.57	15032.30
44	10828.75	15044.43
43	10818.54	15048.78
46	10813.35	15036.65

Обозначение участка :ЗУ43		
Площадь: 119 кв.м.		
№№ точек	X	Y
62	10709.68	14926.73
61	10714.16	14937.23
92	10704.57	14941.33
91	10700.10	14930.83

Обозначение участка :ЗУ44		
Площадь: 40 кв.м.		
№№ точек	X	Y
104	10601.33	14830.91
102	10603.12	14835.11
101	10604.47	14838.26
100	10599.86	14840.24
99	10598.51	14837.08
105	10596.72	14832.89

Обозначение участка :ЗУ45		
Площадь: 31425 кв.м.		
№№ точек	X	Y
159	10897.06	14700.90
160	10892.57	14719.38
1	10878.07	14715.14
8	10777.48	14685.72
7	10767.78	14684.04
6	10750.71	14685.60
5	10732.62	14688.28
125	10661.79	14698.80
124	10643.56	14703.55
123	10692.10	14817.17
126	10722.49	14888.30
128	10727.41	14899.82
127	10752.84	14910.04
37	10758.29	14907.77
36	10760.59	14913.16
35	10784.40	14968.89
38	10808.92	15026.27
46	10813.35	15036.65
43	10818.54	15048.78
42	10825.29	15064.58
50	10833.57	15083.97
49	10861.26	15091.86
132	10912.86	15106.56
131	10914.91	15106.75
130	10917.59	15106.39
129	10954.76	15090.66
39	10923.92	15017.97
31	10909.63	14984.31
28	10894.97	14949.78
26	10877.14	14907.77
22	10860.54	14868.67
17	10851.62	14847.67
16	10864.12	14842.06
161	10967.37	15085.32
162	10983.00	15078.71
163	10989.30	15092.27
164	10924.73	15119.84
165	10918.26	15121.58
166	10911.91	15121.62
137	10853.27	15105.10

141	10845.43	15102.89
146	10828.57	15098.14
145	10827.14	15098.75
144	10779.34	15119.18
149	10750.00	15131.71
148	10686.26	15158.94
153	10672.25	15164.93
156	10627.17	15095.85
155	10570.89	14998.90
154	10563.87	14982.45
158	10545.08	14990.48
167	10540.48	14982.73
168	10536.46	14974.02
169	10572.88	14958.47
170	10568.80	14948.74
171	10551.18	14906.69
172	10549.48	14902.63
173	10530.17	14856.51
174	10510.85	14810.39
175	10491.79	14764.17
176	10464.12	14775.76
177	10449.24	14781.99
178	10442.59	14763.35
179	10448.75	14760.71
180	10452.43	14759.13
181	10456.85	14757.23
182	10492.50	14741.92
183	10522.62	14729.15
184	10551.86	14716.66
185	10578.98	14705.00
186	10607.93	14694.33
187	10648.88	14681.66
188	10714.41	14671.83
189	10748.43	14666.73
190	10768.55	14664.89
191	10781.78	14667.18
192	10827.08	14680.43
121	10868.73	14692.61
120	10869.69	14692.89
119	10868.82	14695.95
118	10874.88	14697.68
117	10875.74	14694.66
116	10876.70	14694.94
109	10632.33	14706.54

103	10650.60	14749.29
98	10674.27	14804.71
94	10697.70	14859.55
51	10718.03	14907.13
52	10718.70	14908.71
53	10726.06	14911.66
54	10751.88	14922.03
55	10786.08	15002.09
64	10821.45	15084.88
65	10791.95	15097.48
69	10750.00	15115.40
70	10705.60	15134.37
75	10696.07	15138.44

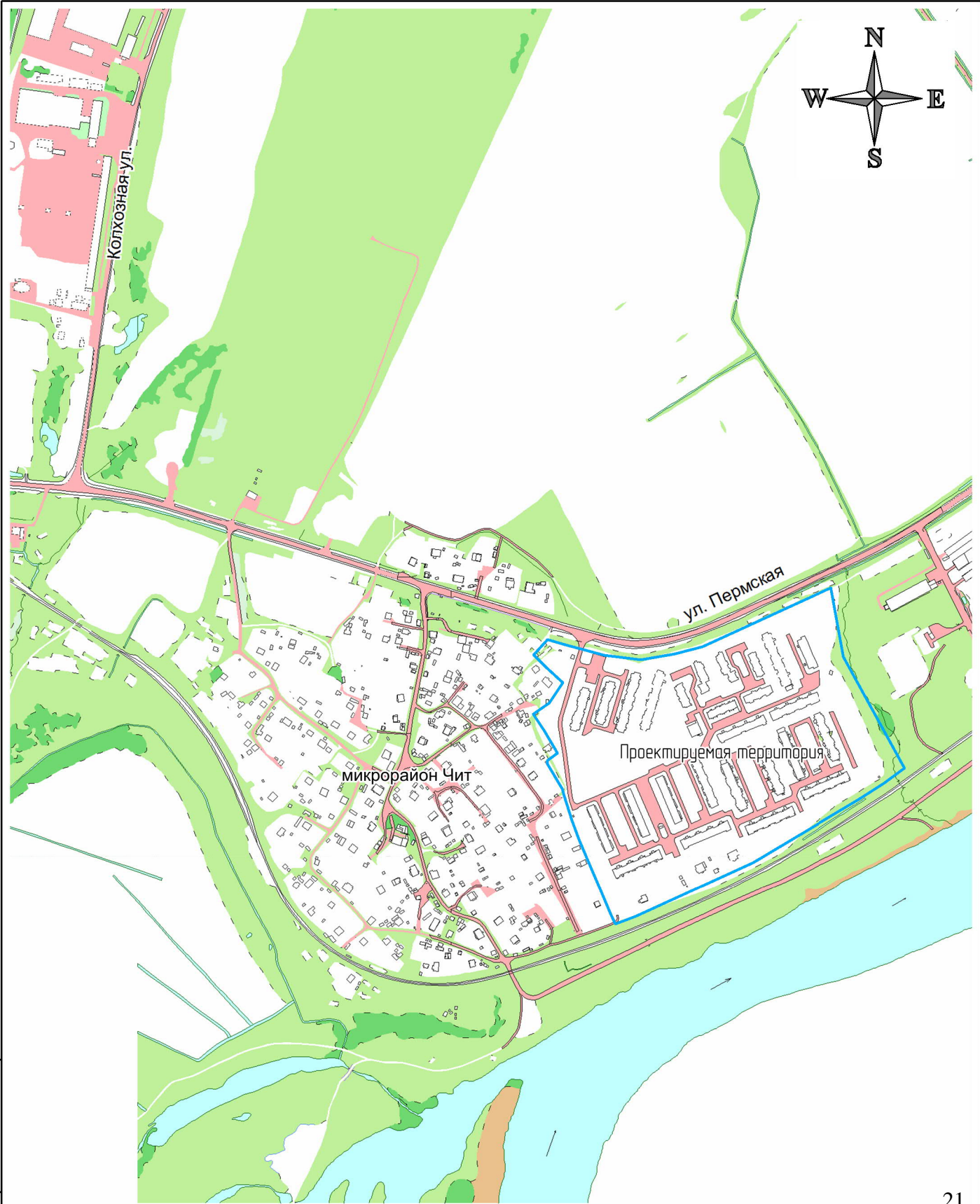
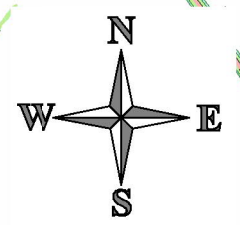
76	10677.94	15146.19
77	10639.95	15087.98
78	10625.85	15063.68
79	10624.44	15061.25
86	10621.68	15056.50
87	10584.33	14992.17
88	10577.67	14976.56
89	10600.66	14966.74
90	10597.18	14958.59
97	10553.49	14856.31
108	10510.56	14755.84
107	10548.45	14739.68
110	10604.28	14715.80

10. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков

Обозначение части :ЗУ13/чзу1		
Площадь: 454 кв.м.		
№№ точек	X	Y
53	10726.06	14911.66
61	10714.16	14937.23
62	10709.68	14926.73
63	10703.88	14913.16
51	10718.03	14907.13
52	10718.70	14908.71

Обозначение части :ЗУ16/чзу1		
Площадь: 1161 кв.м.		
№№ точек	X	Y
73	10666.68	15043.20
74	10683.13	15081.73
71	10687.09	15091.01
70	10705.60	15134.37
75	10696.07	15138.44
193	10661.54	15057.66
194	10651.10	15052.88
78	10625.85	15063.68
79	10624.44	15061.25
80	10657.15	15047.27

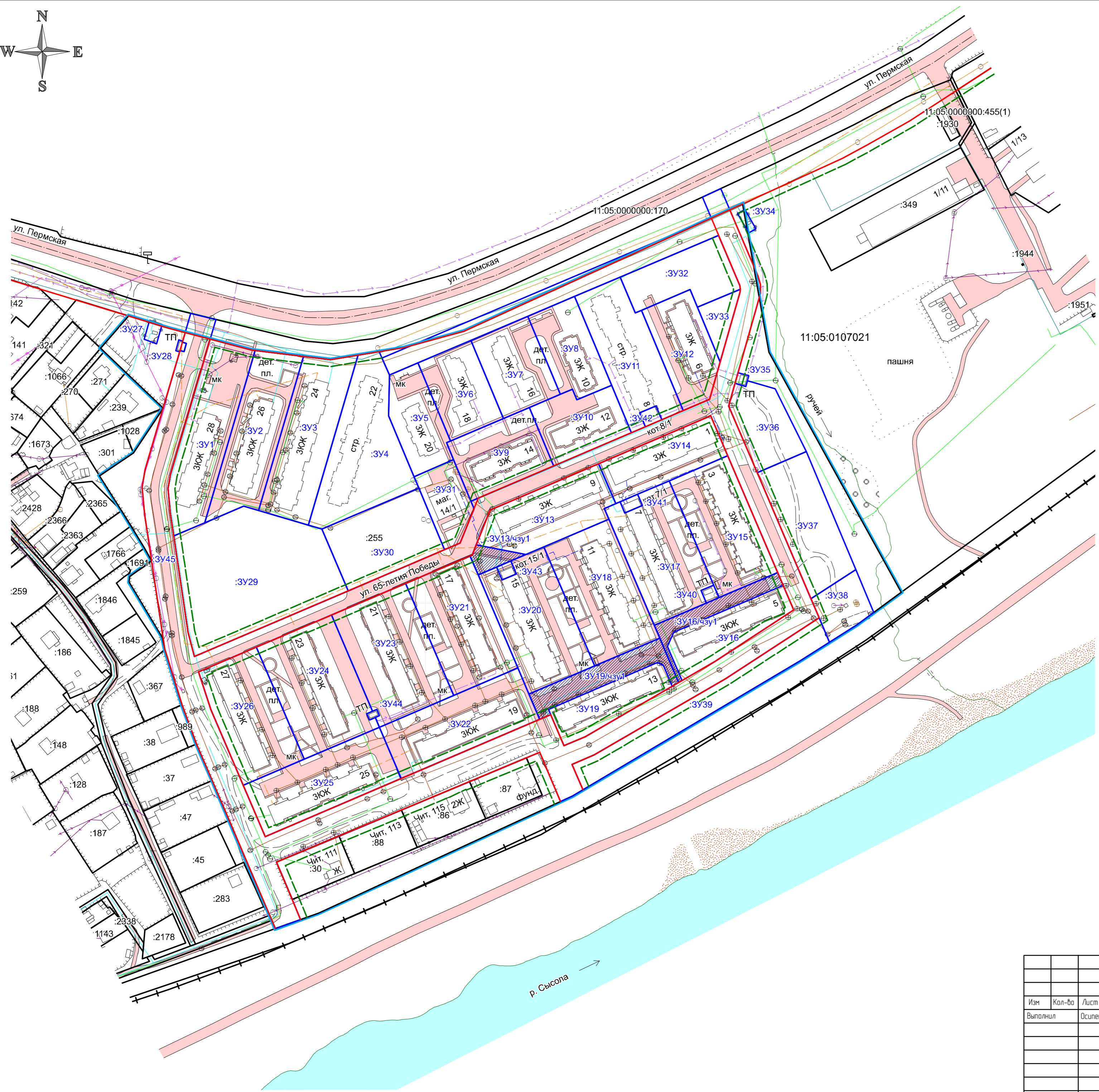
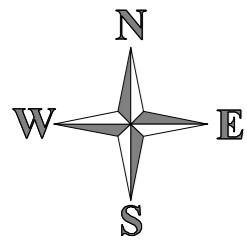
Обозначение части :ЗУ19/чзу1		
Площадь: 1839 кв.м.		
№№ точек	X	Y
85	10615.87	14950.63
84	10636.62	14999.22
80	10657.15	15047.27
79	10624.44	15061.25
86	10621.68	15056.50
195	10636.91	15050.06
196	10639.14	15045.66
197	10604.43	14965.12
89	10600.66	14966.74
90	10597.18	14958.59



Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Осипенко Р.Л.				09.06.17

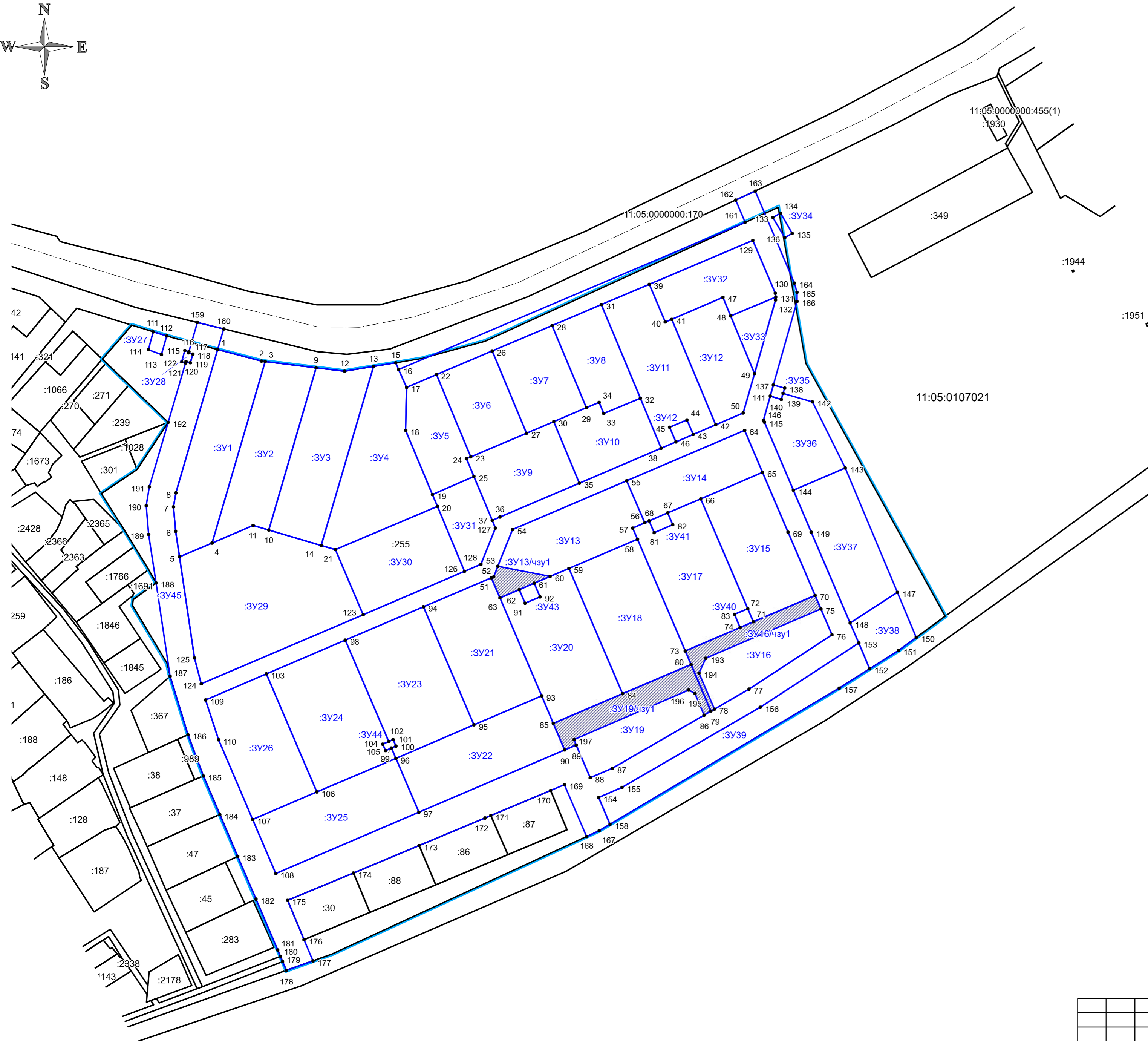
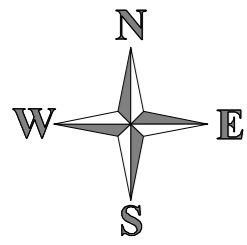
0107300000217000191-0391566-01			
Документация по межеванию территории (проект межевания), предназначенная для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05-0107021:255, площадью 177486 кв. м в районе дома №1/11 по ул.Пермской, мкр.Кочлон-Чит в г.Сыктывкаре			
Проект межевания территории Основная часть	Стадия П	Лист 1	Листов 3
Схема расположения проектируемой территории Масштаб 1:10000		ИП Осипенко Р.Л.	



- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка
 - граница образуемой части земельного участка
 - граница проектируемой территории
 - границы существующих земельных участков
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - граница кадастрового квартала
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :3У16/чзУ1 - обозначение образуемой части земельного участка
 - 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала
 - :186 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Существующие инженерные сети:**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренаж
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - радиоприемник
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления

Изд. № подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

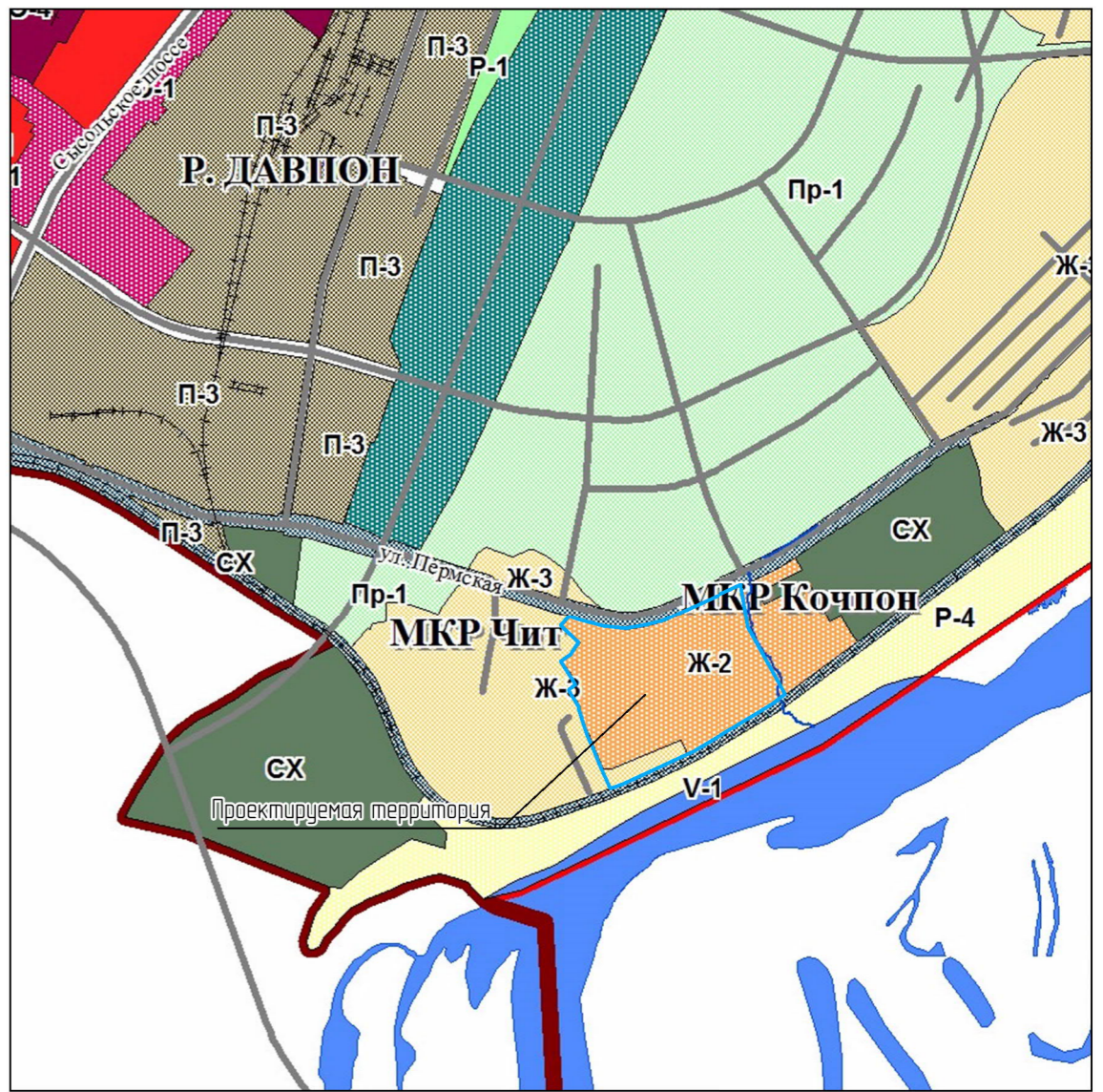
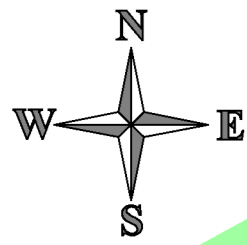
0107300000217000191-0391566-01					
Документация по межеванию территории (проект межевания), предназначенная для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:255, площадью 1774,86 кв. м в районе дома №1/11 по ул.Пермской, мкр.Кочпан-Чит в г.Сыктывкаре					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж красных линий Масштаб 1:2000				Листов	3
				ИП Осипенко Р.Л.	



- Условные обозначения:
- — граница образуемого земельного участка
 - — граница образуемой части земельного участка
 - — граница проектируемой территории
 - — границы существующих земельных участков
 - — граница кадастрового квартала
 - :3Y1 — обозначение образуемого земельного участка
 - :3Y16/чзч1 — обозначение образуемой части земельного участка
 - 11:05:0107021 — номер кадастрового квартала
 - :186 — кадастровые номера существующих земельных участков

Изд. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

0107300000217000191-0391566-01					
Документация по межеванию территории (проект межевания), предназначенная для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:255, площадью 1774,86 кв. м в районе дома №1/11 по ул.Пермской, мкр.Кочпан-Чит в г.Сыктывкаре					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			
Проект межевания территории Основная часть				Страница	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000				Листов	
				3	
				ИП Осипенко Р.Л.	



Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка
- — граница проектируемой территории
- — границы существующих земельных участков
- — красные линии
- - - — линии регулирования застройки
- - - — граница кадастрового квартала
- :3Y1 — обозначение образуемого земельного участка

11:05:0107021 — номер кадастрового квартала

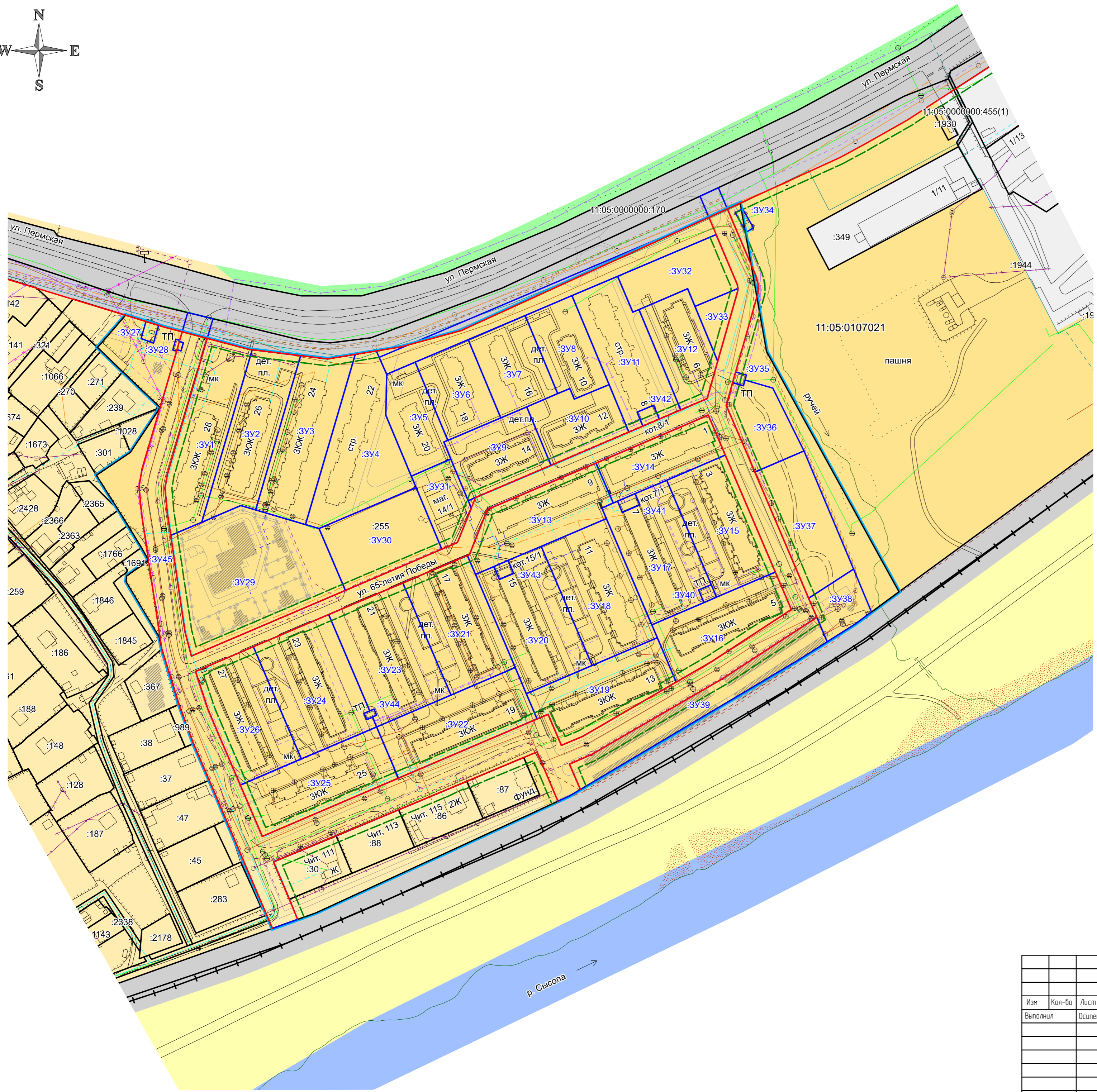
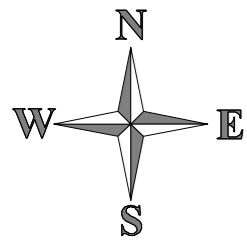
:186 — кадастровые номера существующих земельных участков

Территориальные зоны:

- Ж-2 — Зона застройки средне- и малозажными и жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р-4 — Зона пляжей
- Т-2 — Зона объектов транспортной инфраструктуры
- СХ — Зона сельскохозяйственного использования
- Пр-1 — Зона прочих городских территорий
- V-1 — Зона водных объектов

Изд. № подл. Подпись и дата. Взамен инд. №

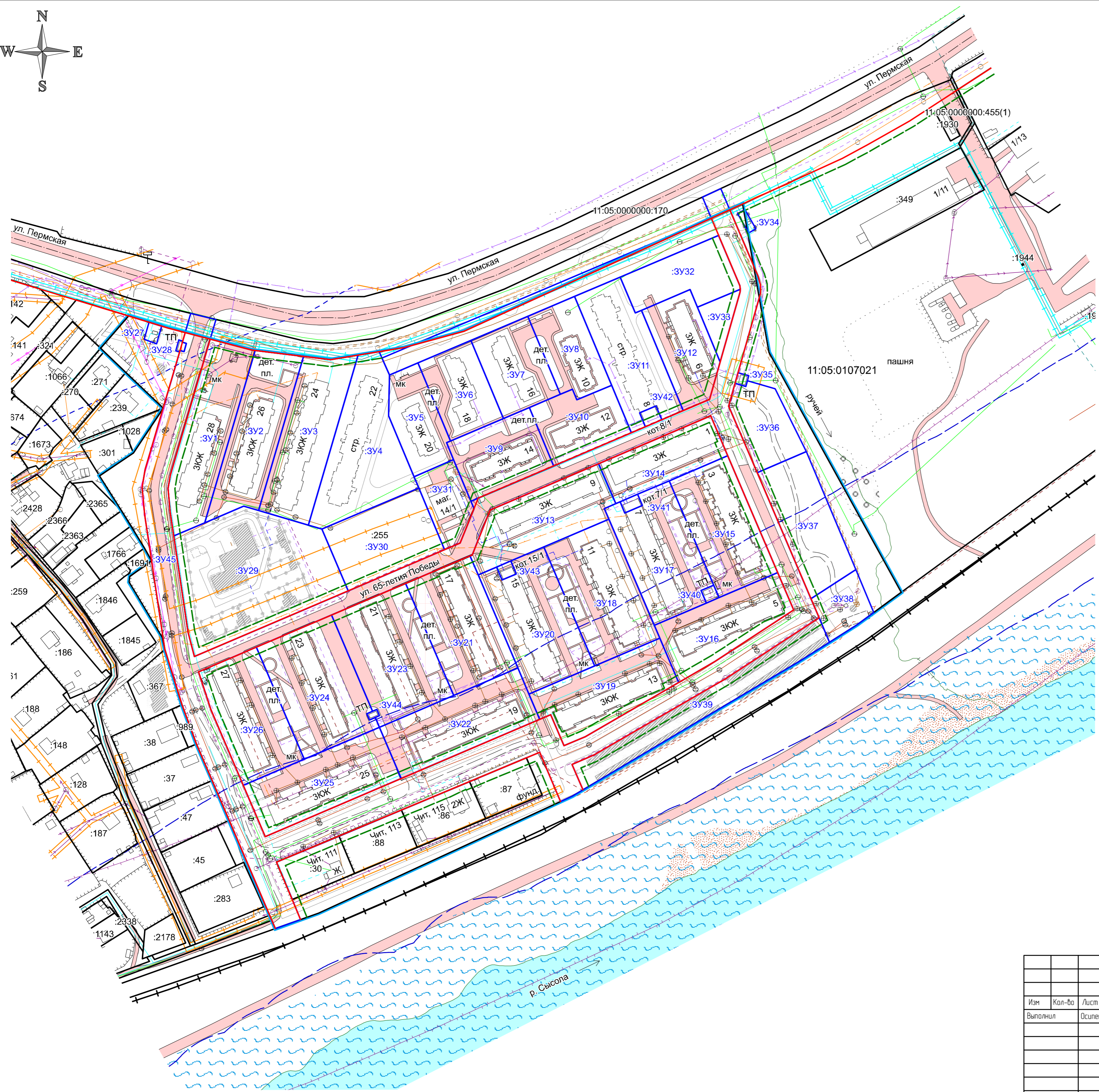
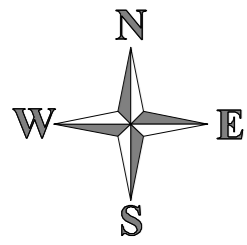
0107300000217000191-0391566-01					
Документация по межеванию территории (проект межевания), предназначенная для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:255, площадью 177486 кв. м в районе дома №1/11 по ул.Пермской, мкр.Кочпон-Чит в г.Сыктывкаре					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
					3
Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	



- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
 - границы существующих земельных участков
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - граница кадастрового квартала
 - :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 11:05:0107021 — номер кадастрового квартала
- :186 — кадастровые номера существующих земельных участков
 - проектируемые автомобильные дороги
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые ограждения
 - проектируемые здания и строения
- Существующие инженерные сети:**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренаж
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплосеть (подземная)
 - радиотридер
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
- Проектируемые инженерные сети:**
- ЛЭП низкого напряжения
 - канализация
 - ливневая канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - радиотридер
 - теплосеть
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
- Территориальные зоны:**
- Ж-2 — Зона застройки средне- и малоэтажными и жилыми домами
 - Ж-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Р-4 — Зона пляжей
 - Т-2 — Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - СХ — Зона сельскохозяйственного использования
 - Пр-1 — Зона прочих городских территорий
 - V-1 — Зона водных объектов

Изд. № подл.
Подпись и дата
Влажен. шиф. №

0107300000217000191-0391566-01					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Осипенко Р.Л.				
Проект межевания территории			Стация	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	2	3
Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план)			ИП Осипенко Р.Л.		
Масштаб 1:2000					



- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
 - границы существующих земельных участков
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - граница кадастрового квартала
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала
- :186 - кадастровые номера существующих земельных участков
 - проектируемые автомобильные дороги
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые ограждения
 - проектируемые здания и строения
- Существующие инженерные сети:**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренаж
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплосеть (подземная)
 - радиодифер
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
- Проектируемые инженерные сети:**
- ЛЭП низкого напряжения
 - канализация
 - ливневая канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - радиодифер
 - теплосеть
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Охранные зоны электрических сетей
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона железной дороги
 - II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от водозабора Эжба
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- Проектируемая территория находится в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от водозабора Эжба

Изд. № подл.
Подпись и дата
Взвеш. инв. №

0107300000217000191-0391566-01					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Осипенко Р.Л.				
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000				П	3
				ИП Осипенко Р.Л.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 11.07.2016 № 7/2001
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке проекта
межевания территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» работу по подготовке документации по межеванию территории (проекта межевания), предназначенной для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:255 площадью 177486 кв.м в районе дома № 1/11 по ул. Пермской мкр. Кочпон-Чит в г. Сыктывкаре.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Голдина В.Б.

Глава администрации



А.Н. Самоделкин